

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩1分  
東海道本線・茨木駅 徒歩19分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

## セールスポイント!

セコムホームセキュリティ装備で安心!システムキッチン完備!宅配BOX付で留守時の荷物も心配なしですね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市若草町4-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 62戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 専有面積    | 30.16m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2019年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南東          |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |

お問い合わせ番号 : 73951000

## 賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com