

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩38分

東海道本線・高槻駅 徒歩38分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩42分

**セールスポイント!**

ネットゼロエネルギー水準。断熱5・エネルギー消費性能3

完成予想図



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 11.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市堤町1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積    | 56.48m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2027年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.46万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2027年3月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ゴミ置き場 / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号 : 73961442

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com