

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩28分

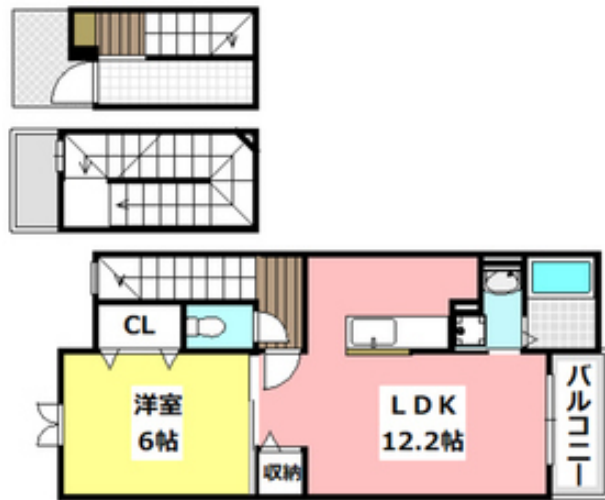
東海道本線・茨木駅 徒歩87分

**セールスポイント!**

追焚・浴室乾燥機能など嬉しい設備がついていますよ。カウンターキッチンでエンジョイック  
キング!スーパー・コンビニ・ドラッグストアも徒歩圏で生活便利な立地ですよ。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市別府 2 丁目31ー9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 専有面積    | 52.99m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2013年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2027年2月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / パルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 2×4工法 / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |

お問い合わせ番号 : 73961564

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com