不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・茨木駅 徒歩11分
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩12分
大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩24分

## セールスポイント!

ペット相談可！オートロック・エレベーター付きJR・モノレール徒歩圏内で2Wayアクセス可！ネット無料！

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 12.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市下穂積３丁目6 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / Array | | |
| 専有面積 | 48.3m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2027年5月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 1.2万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 30万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年6月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / テラス / フローリング / 全居室フローリング / エアコン２基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 食洗機 / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 防犯ガラス / LDK１２畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / エコジョーズ / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジット利用手数料(初期費用) | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：3503613 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介