

東海道本線・茨木駅 徒歩11分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩12分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩24分

セールスポイント！

ペット相談可！オートロック・エレベーター付きJR・モノレール徒歩圏内で2Wayアクセス可！ネット無料！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.2万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積3丁目6		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / Array		
専有面積	48.89m2	管理形態	
築年月	2027年5月	向き	南
共益費・管理費	1.2万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 食洗機 / バリアフリー / 耐震構造		
入居諸条件	敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可		
備考	初月費用）		

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com