不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩10分
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩20分
東海道本線・岸辺駅 徒歩23分

セールスポイント!

駅徒歩圏内！インターネット無料。二人入居もご相談可能！エレベーター付きなのでお部屋までラクラク！宅配ボックス・オートロック・モニターフォン・防犯カメラ・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.9万円		
所在地	大阪府吹田市片山町１丁目31ー12		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	9階 / 54戸		
専有面積	37.26m2	管理形態	
築年月	2022年2月	向き	北西
共益費･管理費	1.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.8万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年11月中旬	住宅保険	要(2年／1.8万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.54万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / バルコニー北西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 73975286

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介