

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩7分

大阪市谷町線・大日駅 徒歩24分

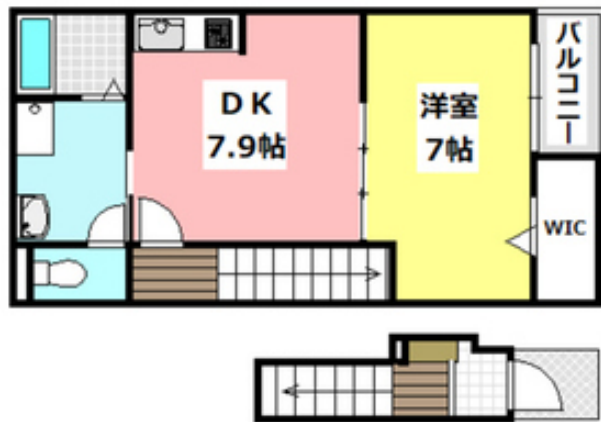
大阪モノレール本線・大日駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

エアコン・システムキッチン・追焚機能付バスなど設備充実! 宅配ボックス完備! TVモニタードアホンなので来客時も安心!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.95万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼和道1丁目4-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 42.64m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2021年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.29万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / パルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オーブンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |

お問い合わせ番号 : 73975487

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com