不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩3分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12万円		
所在地	大阪府高槻市紺屋町9ー2		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 15戸		
専有面積	42.43m2	**管理形態**	
築年月	2014年7月	**向き**	西
共益費･管理費	0.9万円	**保証金**	-
敷金	5万円	**礼金**	30万円
敷引･償却金	-/-	**住宅保険料**	要(2年／1.7万円)
更新料	なし	**契約期間**	-
引渡時期	2026年12月中旬	**住宅保険**	要(2年／1.7万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）2.5万円 近隣距離20m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 ： 1m²／西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / シューズインクローク / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：Ｊ：ＣＯＭ） / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / 外壁タイル / ［管理員区分］巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / LDK１２畳以上 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / バス２路線 / 浴室にテレビ設置可 / インターネット利用可 / ネットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件	学生・ペット相談		
備考	お問い合わせ番号：7398184		

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)