不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・摂津富田駅 徒歩33分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩36分
東海道本線・高槻駅 徒歩50分

## セールスポイント!

広々とした室内で大変使いやすい間取りとなっております。周辺環境も良好でお買い物に便利な立地です。

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 7.3万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市上土室１丁目6ー10 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 3DK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 55.68m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1998年3月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.4万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／2.4万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ / ［管理員区分］巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 全居室６畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 73986205


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介