不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

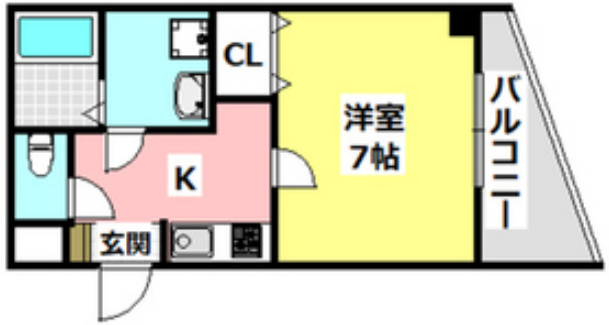
東海道本線・吹田駅 徒歩5分
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩12分
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩12分

## セールスポイント!

インターネット無料！オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心！エレベーター付きなのでお部屋までラクラクです。宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市高浜町8ー7 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 7階 / 27戸 | | |
| 専有面積 | 23.68m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2022年2月 | 向き | 北西 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.76万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー北西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：大型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / システムキッチン / ガスレンジ / 衣類乾燥機 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 73998091

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介