

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分  
 大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩20分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

利便性よし。周辺施設も充実してますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                 |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.4万円                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂 2 丁目2-1                                                                                                                |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                           |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 16m2                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年1月                                                                                                                         | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                           | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                               | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                 | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離240m                                                                                                       |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                               |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターネット接続可 / CATV / オープンキッチン / クレジットカード利用可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                 |       |             |

お問い合わせ番号 : 73998488

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)