不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

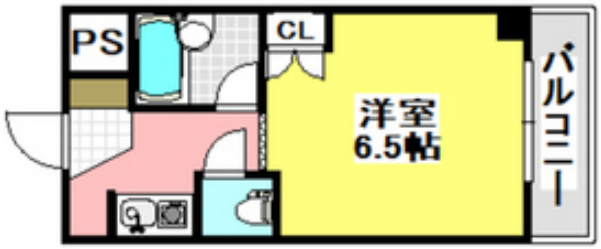
東海道本線・岸辺駅 徒歩3分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩2分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

## セールスポイント!

駅近！近隣にスーパー・コンビニ・飲食店などあり生活に便利な好立地！★当マンションの生ごみ収集は週6日あります（月～土）



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 4万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市岸部南１丁目11ー12 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 38戸 | | |
| 専有面積 | 18m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1989年4月 | 向き | 南西 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 5万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年3月下旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / 暖房便座 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / オーブンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74015851

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介