不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

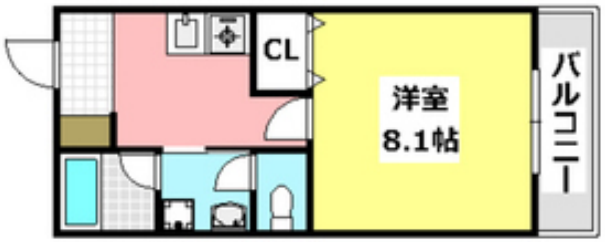
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩9分
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩26分
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩45分

## セールスポイント!

オートロック、防犯カメラでセキュリティも充実！広めゆったり８帖のお部屋。室内洗濯機置き場、広いクローゼットなどおすすめ物件です！駐車場代大幅ダウンですよ！！バイク置き場完備！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 5.1万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市豊川５丁目6ー6 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 24戸 | | |
| 専有面積 | 24.88m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2003年3月 | 向き | 北東 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 5.1万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.44万円) |
| 更新料 | 2.75万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2.44万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離240m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：大型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74016248

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介