不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

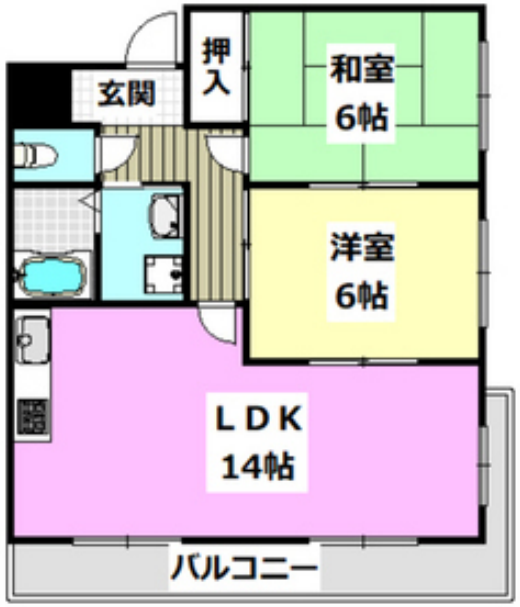
東海道本線・千里丘駅 徒歩4分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩4分
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩18分

## セールスポイント!

外観はおしゃれなタイル貼り！南向きバルコニーで明るい室内。広々60平米超のお部屋です。通勤・通学に便利なおすすめ物件です！徒歩3分で人気のスーパーがありますよ。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 11万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市千里丘東２丁目8ー6 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 6戸 | | |
| 専有面積 | 63m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1996年6月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.7万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 20万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | - | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.3万円 近隣距離240m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / １フロア２住戸 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可 / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 全居室６畳以上 / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74016413

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介