不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分
東海道本線・高槻駅 徒歩20分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩49分

## セールスポイント!

広々8.5帖のリビングで開放的な室内！嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！敷地内には駐輪場・バイク置き場・駐車場完備しております！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.2万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市本町3ー20 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 25戸 | | |
| 専有面積 | 43.97m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1972年10月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.6万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.18万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2.18万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 角部屋 / ２面採光 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／東 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：JCOM） / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / フローリング張替 / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74021873


**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介