不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

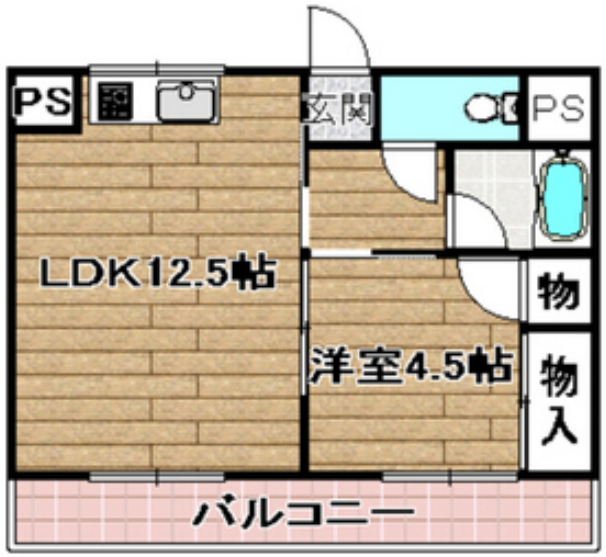
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分
東海道本線・高槻駅 徒歩30分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩44分

## セールスポイント!

ピッキング対策用にカードキー採用！モニターフォン付きで安心のセキュリティ！敷地内には駐輪場・バイク置き場・駐車場完備しています！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.2万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市西冠１丁目25ー16 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / Array | | |
| 専有面積 | 40m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1988年4月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | 5万円 |
| 敷金 | - | 礼金 | 20万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.9万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／1.9万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / ２面採光 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／西 / フローリング / 全居室フローリング / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ＴＶモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：JCOM） / 防犯カメラ / カードキー / ［管理員区分］常駐 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 洗面所にドア / 照明２台 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74023721

**賃貸のエスト阪急高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介