不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩6分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩7分
東海道本線・岸辺駅 徒歩20分

セールスポイント!

オートロック・防犯カメラ・モニターホンでセキュリティ面も安心！ZEH水準を満たした省エネ設計の物件です。充実設備で快適な新生活をどうぞ！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	15.2万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘３丁目1ー6		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	65.17m2	管理形態	
築年月	2025年12月	向き	南東
共益費･管理費	0.85万円	保証金	-
敷金	-	礼金	28万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年11月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン２基 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / ２４時間緊急通報システム / LDK１５畳以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所小物収納 / 省エネ対策 / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / シューズウォークインクローゼット / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件	お問い合わせ番号 : 2402151		
備考	取引態様: 仲介		

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com