不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩25分
東海道本線・高槻駅 徒歩33分

## セールスポイント!

綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！！東向きで日当たり良好！セキュリティーカードキーを採用しています。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 4万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市氷室町２丁目35ー16 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 22.68m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1996年11月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：JCOM） / 外壁タイル / カードキー / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / 高速ネット対応 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74030621

**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介