不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩12分
大阪モノレール本線・山田駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩16分

セールスポイント!

阪急線・モノレール線ともに徒歩圏内の２WAYアクセス可能な好立地物件。山田エリアは緑が多く自然と街のバランスが良い環境で、子供や学生も多く活気があるエリアです。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.6万円		
所在地	大阪府吹田市山田　東４丁目10ー23		
物件種別	マンション		
間取り	1DK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	4階 / 24戸		
専有面積	36.3m2	管理形態	
築年月	2020年3月	向き	南西
共益費･管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	30万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / ペット足洗い場 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / ペット専用設備 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 74035681

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介