不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

北大阪急行南北線・箕面萱野駅 徒歩23分
北大阪急行南北線・箕面船場阪大前駅 徒歩38分
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩46分

## セールスポイント!

室内洗濯機置き場あります！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 3万円 | | |
| 所在地 | 大阪府箕面市外院３丁目12ー9 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 16戸 | | |
| 専有面積 | 19.6m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1988年2月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 一部フローリング / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 和室 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74041716

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介