不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・高槻駅 徒歩19分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩22分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩25分

## セールスポイント!

静かな住宅地。日当たり良く明るいお部屋です。詳細は賃貸のエストまでお問合せ下さい。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.2万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市津之江町１丁目3ー3 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 43.74m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1996年5月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月下旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74046766

**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)