不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・高槻駅 徒歩13分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩24分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩25分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| **賃料** | 13万円 | | |
| **所在地** | 大阪府高槻市川西町２丁目17ー17 | | |
| **物件種別** | マンション | | |
| **間取り** | 2LDK | | |
| **建物構造** | 鉄骨 | | |
| **階数/総戸数** | 1階 / 8戸 | | |
| **専有面積** | 61.1m2 | **管理形態** | |
| **築年月** | 2020年3月 | **向き** | 南 |
| **共益費･管理費** | 0.7万円 | **保証金** | - |
| **敷金** | 5万円 | **礼金** | 35万円 |
| **敷引･償却金** | -/- | **住宅保険料** | 要 |
| **更新料** | 1ヶ月 | **契約期間** | - |
| **引渡時期** | 2026年11月上旬 | **住宅保険** | 要 |
| **駐車場** | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離100m | | |
| **その他費用** | - | | |
| **設備** | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：eo光ＴＶ） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / LDK１２畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 縦型照明付洗面化粧台 / エコジョーズ / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| **入居諸条件** | 期間 | | |
| **備考** | 問い合わせ番号 : 74054672 | | |


**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介(専任)