不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩13分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩24分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩25分

セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13万円		
所在地	大阪府高槻市川西町２丁目17ー17		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 8戸		
専有面積	61.1m2	**管理形態**	
築年月	2020年3月	**向き**	南
共益費･管理費	0.7万円	**保証金**	-
敷金	5万円	**礼金**	35万円
敷引･償却金	-/-	**住宅保険料**	要
更新料	1ヶ月	**契約期間**	-
引渡時期	2026年11月上旬	**住宅保険**	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離100m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 ：1m²／南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：eo光ＴＶ） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / LDK１２畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 縦型照明付洗面化粧台 / エコジョーズ / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件	期間		
備考	問い合わせ番号 : 74054674		

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専任)