不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩22分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩27分
東海道本線・岸辺駅 徒歩31分

セールスポイント!

スーパー・コンビニ・ドラッグストア・飲食店も徒歩圏内で便利な立地！バイク駐輪OKです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	3.4万円		
所在地	大阪府摂津市別府２丁目31ー28		
物件種別	マンション		
間取り	1DK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 8戸		
専有面積	23.24m2	管理形態	
築年月	1981年10月	向き	南
共益費･管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年11月下旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：大型以下） / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 74075637

賃貸のエストＪＲ茨木店
大阪府知事(1)第58209号
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介