不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・島本駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩14分
阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩20分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 5.3万円 | | |
| 所在地 | 大阪府三島郡　島本町桜井３丁目10ー17 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 9戸 | | |
| 専有面積 | 24.88m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2002年1月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月下旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / ２面採光 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ（テレビ／電話）（CATV会社名 ：JCOM） / 外壁タイル / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74083278


**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介