不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

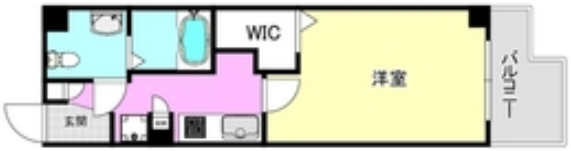
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩2分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩17分

セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！オートロック・モニターフォン・防犯カメラなどセキュリティ面も安心！バイク置き場もございます。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.45万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜西４丁目1ー11		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 11戸		
専有面積	21.62m2	管理形態	
築年月	2026年1月	向き	北
共益費･管理費	0.55万円	保証金	-
敷金	-	礼金	15万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料	2.75万円	契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：大型以下） / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 74105524

賃貸のエスト阪急茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介