不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩74分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩82分
東海道本線・茨木駅 徒歩84分

セールスポイント!

近くに公園もあって子育てしやすい環境です。駐車場１台付き！ゆったり66平米の3LDKですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	5.5万円		
所在地	大阪府茨木市山手台４丁目7ー7		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / Array		
専有面積	66m2	管理形態	
築年月	1982年3月	向き	南
共益費･管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	11万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.4万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／2.4万円)
駐車場	付無料		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / ２面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / システムキッチン / グリル / 分譲タイプ / ［管理員区分］日勤 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 74114056

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介