不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

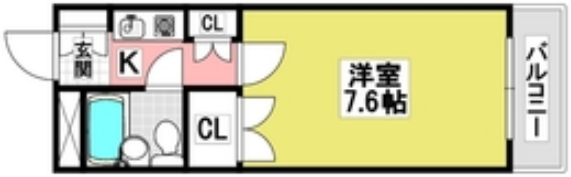
東海道本線・岸辺駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩25分
東海道本線・吹田駅 徒歩35分

## セールスポイント!

エアコン・小型冷蔵庫付！陽当たり良好で明るく開放的な室内です。敷地内に駐車場もございます。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 4.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市岸部北２丁目19ー18 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 11戸 | | |
| 専有面積 | 23.49m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1991年5月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.945万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／1.945万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / 冷蔵庫 / 敷地内ごみ置き場 / 家電付 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74127077

**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介