不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・千里丘駅 徒歩14分
東海道本線・岸辺駅 徒歩16分
東海道本線・茨木駅 徒歩53分

## セールスポイント!

公園・スーパー徒歩4分以内。両面バルコニーで風通し良好。バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市千里丘７丁目10ー32 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 50戸 | | |
| 専有面積 | 67.7m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1988年3月 | 向き | 南東 |
| 共益費･管理費 | 0.8万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 20万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.44万円) |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月下旬 | 住宅保険 | 要(2年／2.44万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / ３点給湯 / バルコニー南東 / ２面バルコニー / 両面バルコニー / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74127377


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介