不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

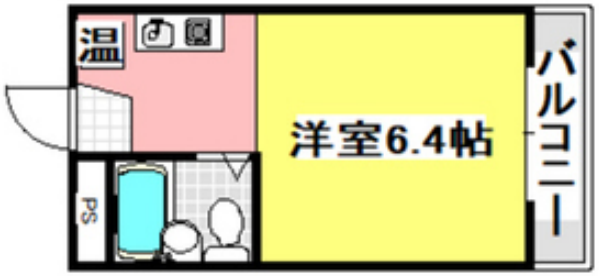
阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩10分
阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩10分
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩20分

## セールスポイント!

インターネット無料！関西大学まで徒歩圏内！女性限定募集。オートロック・宅配ボックス完備。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 2.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市山手町３丁目20ー18 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | ワンルーム | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 47戸 | | |
| 専有面積 | 16.5m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1991年3月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.5万円) |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／1.5万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / オール電化 / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 電気温水器 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74130422

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介