不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・吹田駅 徒歩3分
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩18分

## セールスポイント!

駅に近いにもかかわらず、閑静な住宅街に位置しているのがポイント。徒歩圏内には「吹田グリーンプレイス」があります。便利さだけでなく、家に帰ってから落ち着いて過ごせる環境を求める方にもおすすめです。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.68万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市片山町３丁目4ー22 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 16戸 | | |
| 専有面積 | 36.3m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2010年1月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 8万円 | 礼金 | 18万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | - |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 照明器具 / 収納 / シューズボックス / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 全居室８畳以上 / 南庭 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74136072


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介