不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩22分
阪急電鉄千里線・北千里駅 徒歩35分
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩40分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。モニターフォン完備で防犯面も安心です。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9.9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府箕面市粟生新家１丁目13ー14 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 10戸 | | |
| 専有面積 | 61.04m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2014年3月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.6万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 3万円 | 礼金 | 22万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ポーチ / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / ＴＶモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK１５畳以上 / キッチンに窓あり / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 | | |
| 入居諸条件 | 初回のみ | | |
| 備考 | 物件コード番号：74139767 | | |


**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介