不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・摂津富田駅 徒歩1分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩3分
東海道本線・高槻駅 徒歩38分

## セールスポイント!

大人気の積水ハウスのシャーメゾン物件です！駅徒歩すぐの好立地！遮音性に優れたマンションです！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9.2万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市富田町１丁目9 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 14戸 | | |
| 専有面積 | 29.6m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2027年1月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 1.2万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 20万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／南 / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / エコジョーズ / ガス給湯 / 洗面化粧台 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74153617

**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介