不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

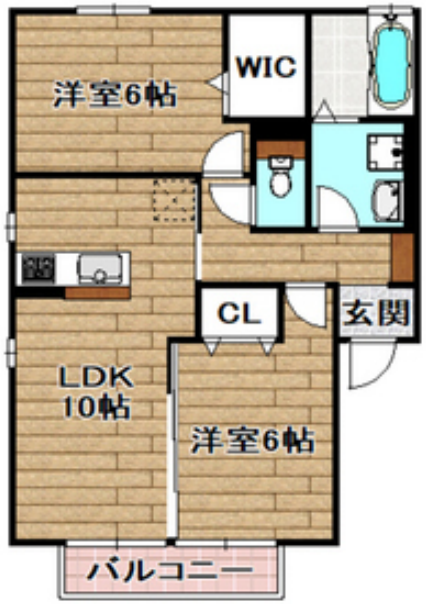
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩40分
東海道本線・高槻駅 徒歩40分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

## セールスポイント!

日当たりの良い大手ハウスメーカー物件です！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 11.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市芝生町１丁目37ー12 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 6戸 | | |
| 専有面積 | 62.1m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2010年3月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.7万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 22万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 不要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月下旬 | 住宅保険 | 不要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / ２面採光 / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＢＳ / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：JCOM） / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / ［管理員区分］巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面２室 / 南面リビング / 防犯ガラス / ２４時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / フローリング張替 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面リビング / 洗面ボウル一体型ドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | 詳細お問い合わせ番号：741884 | | |
| 備考 | 取引態様: 仲介 | | |


**賃貸のエストＪＲ茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com