不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・千里丘駅 徒歩12分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩17分

## セールスポイント!

JR千里丘駅徒歩圏！最上階。初期費用を抑えて新生活がスタートできるお部屋ですよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 3.6万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市蔵垣内２丁目16ー9 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 33戸 | | |
| 専有面積 | 16.38m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1985年7月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.9万円) |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／1.9万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納２ヵ所 / ゴミ置場 / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74213418

**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介