不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

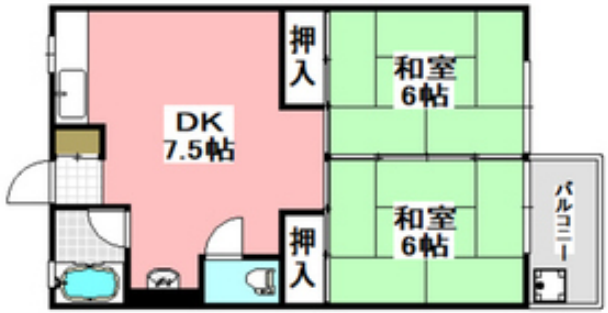
東海道本線・吹田駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩15分
大阪市今里筋線・井高野駅 徒歩32分

## セールスポイント!

JR徒歩圏内で通勤通学に便利な立地！閑静な住宅街、陽当たり良く快適にお住まいいただけます！ペット飼育ご相談可能！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市日の出町9ー50 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 44.28m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1972年4月 | 向き | 南東 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 10万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.2万円) |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2.2万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 暖房便座 / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー南東 / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ［管理員区分］日勤 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74220538

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介