不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・千里丘駅 徒歩9分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩21分

## セールスポイント!

リノベーション物件！広々としたリビングで大変使いやすい間取りになっております。モニターフォン完備で防犯面も安心！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市蔵垣内３丁目4ー11 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 8戸 | | |
| 専有面積 | 50m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1991年4月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / 振分 / 収納 / シューズボックス / 収納２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74234987


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介