不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩20分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩32分

## セールスポイント!

小学生以下のお子さまがいる家族限定の子育て支援型共同住宅です。ワンちゃんの飼育ご相談可能！敷地内にはドッグラン完備！オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 16万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市島４丁目4 | | |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 14戸 | | |
| 専有面積 | 70.18m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2026年12月 | 向き | 北東 |
| 共益費･管理費 | 1万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 34万円 | 礼金 | 34万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月下旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 最上階 / バルコニー北東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット３ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 上階無し / 南面リビング / 食器洗乾燥機 / 洗面所にドア / リビング階段 / ガス給湯 / ペット専用設備 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74237311


**賃貸のエストＪＲ茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介