不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩21分
大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩27分
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩25分

セールスポイント!

２階建て3LDK物件！システムキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台など嬉しい設備が充実！小型犬の飼育ご相談可能です！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14.5万円		
所在地	大阪府吹田市山田　東１丁目17ー6		
物件種別	テラスハウス		
間取り	3LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / Array		
専有面積	80.31m2	管理形態	
築年月	2026年11月	向き	
共益費･管理費	-	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	40万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.44万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年／2.44万円)
駐車場	付無料		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 洗面所に窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 74244393

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介