不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩10分
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩15分
大阪モノレール本線・山田駅 徒歩13分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台付！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。最上階のお部屋です。敷地内に専用ゴミ置き場ございます。お気軽にご相談下さい。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市山田　東４丁目39ー4 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 8戸 | | |
| 専有面積 | 47m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1992年3月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.79万円) |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／1.79万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74245035


**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介