不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩21分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩27分

セールスポイント!

宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！オートロック・モニターフォン・防犯カメラなどセキュリティ充実！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.2万円		
所在地	大阪府茨木市寺田町16		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 18戸		
専有面積	49.08m2	管理形態	
築年月	2027年1月	向き	南
共益費･管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2.22万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2027年2月中旬	住宅保険	要(2年／2.22万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納２ヵ所 / クローゼット２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場		
入居諸条件	LDK１２畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） /		
備考	IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		

お問い合わせ番号 : 74274786

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介