不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩13分
東海道本線・高槻駅 徒歩14分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩37分

セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.95万円		
所在地	大阪府高槻市出丸町3ー45		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	35.36m2	管理形態	
築年月	2023年1月	向き	南
共益費･管理費	0.52万円	保証金	-
敷金	-	礼金	15万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1.65万円	契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 ：1m²／南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：J:com） / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 74282878

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介