不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

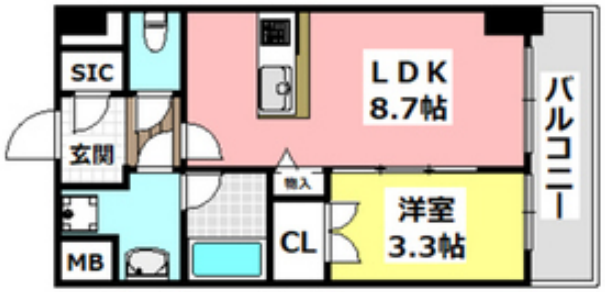
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分
東海道本線・茨木駅 徒歩20分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

阪急茨木市駅徒歩3分！小型犬・猫飼育相談可能です♪インターネット無料、オートロック、エレベーターなど設備充実！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 12万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市双葉町337ー4 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 62戸 | | |
| 専有面積 | 33.75m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2027年1月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 1万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.8万円) |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／1.8万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.98万円 近隣距離240m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズインクローク / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ［管理員区分］巡回 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 高速ネット対応 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74316519


**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介