不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・茨木駅 徒歩33分
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩36分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩44分

## セールスポイント!

オートロック・エレベーター付きのRC造マンション、171号線やＩＣに近いので、車移動の多い方におススメな立地です。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市郡５丁目18ー10 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 5階 / Array | | |
| 専有面積 | 71.43m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2003年8月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.66万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / 外壁タイル / ［管理員区分］巡回 / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74357371

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介