不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩19分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩26分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩32分

セールスポイント!

家計にやさしい省エネ基準適合住宅！宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。エレベーター完備。オートロック・モニターフォンなど防犯設備も充実しています！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	21.8万円		
所在地	大阪府茨木市上穂積２丁目6ー21		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 8戸		
専有面積	98.29m2	管理形態	
築年月	2027年7月	向き	南
共益費･管理費	1.3万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	41万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年7月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン３基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面リビング / LDK１５畳以上 / 太陽光発電システム / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / ウォークインクローゼット３ヵ所 / シューズボックス２ヵ所 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件	お問い合わせ番号：43758-1		
備考	取引態様: 仲介(専属専任)		

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com