不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・茨木駅 徒歩19分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩26分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩32分

## セールスポイント!

家計にやさしい省エネ基準適合住宅！宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。エレベーター完備。オートロック・モニターフォンなど防犯設備も充実しています！お気軽にご相談下さい！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 15.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市上穂積２丁目6ー21 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 8戸 | | |
| 専有面積 | 67.42m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2027年7月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 1.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 3万円 | 礼金 | 32万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年7月下旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン３基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納３ヵ所以上 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面リビング / 防犯ガラス / LDK１５畳以上 / 太陽光発電システム / 電動シャッター / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間ゴミ出し可 / 24時間警報対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / シューズボックス２ヵ所 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：415/5881 | | |
| 備考 | 取引態様: 仲介(専属専任) | | |


**賃貸のエストＪＲ高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com