不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩22分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩22分

セールスポイント!

宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！オートロック付きで防犯面も安心です。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.4万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜浜２丁目17ー10		
物件種別	アパート		
間取り	2DK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 6戸		
専有面積	41.38m2	管理形態	
築年月	2026年12月	向き	東
共益費･管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2027年1月上旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オーブンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 74401543

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介