不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

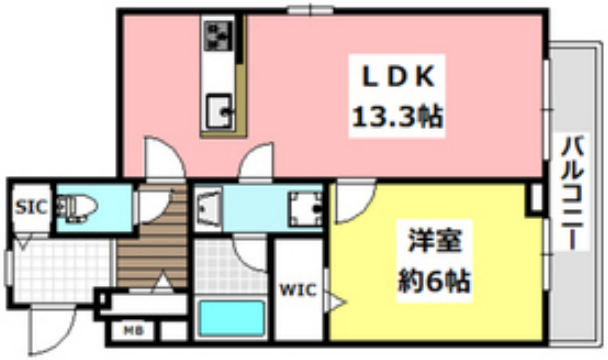
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩6分
東海道本線・茨木駅 徒歩16分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩20分

## セールスポイント!

オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス完備！システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置き場など設備充実の1LDKです。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 12.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市新庄町7ー8 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 20戸 | | |
| 専有面積 | 45.41m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2023年2月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.8万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 20万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2.4万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／2.4万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離240m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ダブルロックキー / LDK１２畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74443223


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介