不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

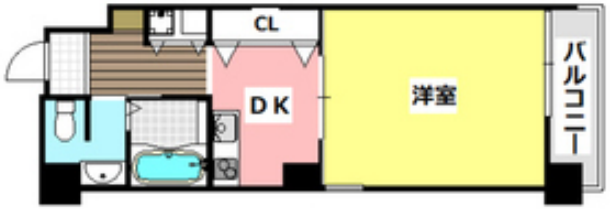
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩9分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩19分
東海道本線・茨木駅 徒歩28分

## セールスポイント!

近隣にイオン等買い物施設があり、生活しやすいです。2020年6月に外壁大規模修繕済み！
南向きで陽当たり良好！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市中村町15ー6 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1DK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 84戸 | | |
| 専有面積 | 33.32m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2006年3月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.8万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年1月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 74443226

**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介